



Informiere dich jetzt und  
werde **MitInhaber** ...



## LUST EIN TEIL DER BRAUEREI ENGADINER BIER FAMILIE ZU WERDEN?



WERDE TEIL DER

# BRAUEREI ENGADINER BIER

Erlebe die faszinierende Welt der Bierbraukunst und werde Teil davon.

Nach 10-jähriger Standortsuche sind wir in der Gemeinde S-chanf fündig geworden. Die neue Brauerei wird sich in einem Neubau auf rund 900m<sup>2</sup> einmieten und langfristig einrichten können. Am neuen Produktionsstandort, eingebettet inmitten der Engadiner Berge und umgeben von frischem Bergquellwasser verschmelzen jahrhundertalte Tradition und moderne Braukunst zu einem authentischen Genusslebnis.

Die Brauerei ist auf der Suche nach Bierliebhabern die Teil der Engadiner Bier AG werden möchten. Mit der Zeichnung von \*Partizipationsscheinen kannst Du Mitinhaber der Brauerei werden.

Teile mit uns die Freude und Leidenschaft am Bier.

Gemeinsam haben wir die Möglichkeit, die Bier-Welt mit unserem Sortiment zu verzaubern und die Leidenschaft für erstklassige Braukunst zu zelebrieren. Sei ein Teil dieser aufregenden Reise und erlebe mit der Investition in Partizipationsscheinen die Brauerei Engadiner Bier AG selbst hautnah mit!



**Daniel Käslin**

Verwaltungsratspräsident  
ENGADINER BIER AG





## PARTIZIPATIONSSCHEIN (PS) / MITINHABER

Die Engadiner Bier AG muss in der heutigen schnelllebigen Zeit, schnell und flexibel agieren und auf neue Gegebenheiten reagieren können. Dies ist nur mit einer einfachen und schlanken Entscheidungsstruktur möglich und gleichwohl ist es wichtig, dass jeder ein Teil der Engadiner Bier AG werden kann.

### Wie wirst du Mitinhaber / Partizipationsschein Zeichnen

Ganz einfach unter [www.engadinerbier.ch](http://www.engadinerbier.ch) / den QR-Code scannen oder bestelle bei uns den Zeichnungsschein.

Die Ausgabe der Partizipationsscheine wird ausschliesslich in digitaler Form erfolgen und zentral in einem Register verwaltet.

### Was bekommst Du für Deine Investition:

- Du bist Mitinhaber der Engadiner Bier AG
- Ein einzigartiges Engadiner Bier Mitinhabergeschenk
- Jährlich eine Einladung zum Geschäftsberichtsessen mit Brauereifest
- Pro Jahr und pro Partizipationsschein, gratis ein 6er-Träger feinstes Engadiner Bier nach Wahl oder nach Möglichkeit eine Dividendenauszahlung, je nach Geschäftsgang.

Sollte das Interesse für ein grösseres Investment vorhanden sein, dann wenden Sie sich bitte direkt an: Daniel Käslin 081 842 68 31 oder per E-Mail an [brauerei@engadinerbier.ch](mailto:brauerei@engadinerbier.ch).

\*Die Gesellschaft kann neben dem Aktienkapital ein Partizipationskapital vorsehen, das in Partizipationsscheine zerlegt ist (Art. 656a Abs. 1 OR). Partizipationsscheine (Kapitel 12.5.4) haben einen Nennwert und stellen eine vermögenswerte Beteiligung an der Gesellschaft dar. Mit dem Partizipationsschein sind die gleichen Vermögensrechte wie mit der Aktie verbunden, jedoch gewährt er kein Stimmrecht und grundsätzlich keine damit zusammenhängenden Rechte (Art. 656c Abs. 1 OR). Der Partizipant ist also dem Aktionär vermögensmässig, aber nicht in Hinblick auf die Mitgliedschaftsrechte gleichgestellt (Art. 656f Abs. 2 OR). Er hat aber sonstige Mitgliedschaftsrechte und darf durch die Aktionäre nicht in seiner Stellung beeinträchtigt werden, es sei denn, die Aktionäre würden ihre Rechte in gleichem Masse beschränken (Schicksalsgemeinschaft, Art. 656f Abs. 3 OR).



## NACHHALTIGKEIT

Die Brauerei Engadiner Bier strebt langfristig eine co2-neutrale Produktion an.



QR-CODE SANNEN UND MITINHABER WERDEN



## FORMELLES

Die Broschüre enthält die erforderlich notwendigen Angaben für die Beschaffung des Partizipationskapitals gemäss Beschluss der a.o. Generalversammlung vom 25. August 2023:

Die Käslin Getränke AG wurde im Zuge des Brauereibauprojekts in die Engadiner Bier AG umfirmiert.

### Adresse aktuell:

Engadiner Bier AG  
Via da la Staziun 51  
7504 Pontresina

E-Mail: brauerei@engadinerbier.ch  
Tel: 081 842 68 31  
Webseite: www.engadinerbier.ch

### Investitionen

Am Standort Serlas in S-chanf, hat die Engadiner Bier AG einen passenden Partner gefunden, der die Halle für unsere Brauerei erstellt. Die Engadiner Bier AG richtet anschliessend in dieser Halle auf rund 900m<sup>2</sup> ihre Produktionsanlagen ein.

Die Engadiner Bier AG investiert rund CHF 4.3 Mio. in die Brauereinfrastruktur. \*(Stand 10.10.2023)

### Investitionsübersicht:

Sudhaus	CHF 1.0 Mio.
Gär- und Lagerkeller	CHF 1.0 Mio.
Abfüllung	CHF 2.0 Mio.
Sonstiges	CHF 0.3 Mio.
<b>Total</b>	<b>CHF 4.3 Mio.</b>

### Kapitalbedarf aus Partizipationsscheinen:

Der angestrebte Kapitalbedarf aus den Partizipationsscheinen ist CHF 1.0 Mio.

### Zeichnungsangebot

Gestützt auf das vorliegende Prospekt und die Statuten der Gesellschaft werden neue Partizipationsscheine der Engadiner Bier AG im Wert von CHF 500.00 pro Stück zur Zeichnung angeboten. Dies bis zum Maximalbetrag von CHF 1.0 Mio. Der Verwaltungsrat wird das Verfahren abschliessen sobald Partizipationsscheine in der Höhe von CHF 660'000.00 gezeichnet und auf das Kapitaleinzahlungskonto einbezahlt worden sind.

Es werden im Rahmen einer freien Zeichnung somit in einem ersten Schritt 1'320 Partizipationsscheine zu einem Preis von CHF 500.00 pro Schein angeboten. Die Zeichnungsdauer beträgt maximal 6 Monate ab der a.o. Generalversammlung vom 25.8.2023. Diese Frist kann durch den Verwaltungsrat verkürzt werden, sofern 1'320 Partizipationsscheine gezeichnet und das Kapital einbezahlt worden sind.

### \*Investitionsergänzung 11.10.2023

Im Zuge der Detailplanung ist der VR und die Geschäftsführung zum Schluss gekommen, die Engadiner Bier AG noch bereiter abzustützen.

Das Geschäftsfeld wird zusätzlich mit der Engadin Gazosa, Engadiner Bier Gazosa Mischgetränke und einem zusätzlichen EW-Gebinde für alle Getränke der Engadiner Bier AG zu ergänzen.

Dies führt zu Zusatzinvestitionen von rund 1.5 Mio. in weitere Anlagen und eröffnet der Engadiner Bier AG bestehende Absatzstellen besser abzudecken und zusätzlich Absatzmärkte zu erschliessen.

Weitere Unterlagen wie Statuten, die Organisation und Ausrichtung der Engadiner Bier AG sowie Prospektmaterial über die Strategie der Brauerei können auf [www.engadinerbier.ch](http://www.engadinerbier.ch) eingesehen werden.